



Azienda Ospedaliera "BIANCHI MELACRINO MORELLI"

Via Provinciale Spirito Santo, 24 89124 Reggio Calabria

SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI
MANUTENZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA BIANCHI MELACRINO MORELLI

Cod. Int.: 1416-GCMA

PIANO GUIDA DI MANUTENZIONE

Il presente piano guida di manutenzione é costituito dalle schede guida di verifica di seguito riportate che riportano indicativamente le cadenze minime delle operazioni di verifica per le principali categorie di impianti e opere.

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 01		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE .	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifiche con prove di manovra e con sostituzione di tutti quei meccanismi di intercettazione (valvole, saracinesche) che nel corso del servizio risultino non funzionanti o si rendano inservibili. L'esercizio dei servizi continuativi, di produzione dell'acqua calda e del vapore e della loro utilizzazione alla dovuta pressione per le apparecchiature delle cucine, dei servizi igienici, degli impianti di sterilizzazione e condizionamento, e comunque di tutti gli apparecchi sanitari in genere che debbono funzionare a mezzo del vapore o dell'acqua calda . Conduzione degli impianti con personale abilitato.	Secondo necessità

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 02		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Fornitura e integrazione o sostituzione dei prodotti chimici e dei ricambi occorrenti per il funzionamento e la manutenzione degli impianti di trattamento delle acque.	Secondo necessità

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 03		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE.	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Disincrostazione delle caldaie, nonché dei bollitori e scambiatori di calore con prodotti chimici , meccanici o ultrasuoni.	annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 04		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Controllo ed eventuale riparazione dei bruciatori del combustibile delle centrali termiche.	giornaliera

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 05		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE.	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Controllo della combustione ai sensi del D.Lgs. 152/06.	annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 06		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Controllo ed eventuale riparazione di tutte le apparecchiature di trattamento dell'acqua, rigenerazione delle resine e dei quarzi dei filtri negli impianti di addolcimento, deionizzazione e demineralizzazione , con fornitura del sale marino e di altre sostanze chimiche.	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 07		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e ripristino da eseguire con adeguati materiali per il mantenimento in perfetta efficienza dei rivestimenti.	annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 08		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica, revisione, eventuale riparazione sostituzione di elettropompe, elettroventilatori ed estrattori di aria, elettrovalvole, valvole di riduzione, valvole termoregolatrici, termostati, sonde, scaricatori di condensa e filtri, valvole motorizzate.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 09		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica, riparazione ed eventuale sostituzione di guarnizioni e premistoppa di elettropompe, valvole e saracinesche, ed, in generale, ogni intervento necessario per evitare eventuali perdite di vapore ed acqua o altri liquidi e fluidi.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 10		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'

Impianti termomeccanici	Verifica e pulizia del condensatore dei gruppi frigoriferi e di tutti i componenti ed accessori.	semestrale
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 11		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Il controllo dei compressori frigoriferi con eventuale sostituzione dell'olio. Controllo pressioni circuito frigorifero, controllo funzionamento valvole di scambio ciclo inverno - estate se presenti. Eventuale rabbocco gas frigorifero o completa sostituzione del gas e dei filtri.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 12		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Il controllo e l'eventuale sostituzione di altri componenti del ciclo estivo tra i quali: saracinesche, valvole motorizzate e tubazioni.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 13		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica del buon funzionamento delle unità di trattamento aria, con eventuale sostituzione dei giunti antivibranti e degli elementi filtranti a perdere, pulizia degli organi di umidificazione, spazzolatura e lavaggio della parte esterna delle batterie di scambio termico. Verifica cinghie, serrande, attuatori ed organi di trasmissione con eventuale sostituzione.	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 14		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Condizione e sorveglianza tecnica delle centrali termofrigorifere.	H 24

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 15		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Commutazione inverno /estate degli impianti di condizionamento, pulizia e sanificazione griglie, bocchette e filtri ed eventuale sostituzione.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 16		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica e l'eventuale sostituzione degli automatismi e degli eventuali interblocchi di serrande, griglie e prese di aria, con lubrificazione dei leverismi delle stesse.	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 17		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Controllo di ventilconvettori, mobiletti condizionatori, e cappe di ogni genere, con sostituzione dei filtri e verifica funzionamento dei termostati ambienti (con eventuali sostituzioni) e quanto altro occorre.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 18		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Controllo dei corpi scaldanti (radiatori), verifica della tenuta idraulica, eliminazione di eventuali perdite alle valvole, ai detentori, agli attacchi tra gli elementi, eventuale sostituzione, ripresa della verniciatura	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 19		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica delle UTA con accurato, controllo dei circuiti, delle valvole, delle cinghie di trasmissione, degli ugelli e del pacco evaporante.	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 20		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Controllo e sostituzione delle lampade ed eventualmente di alimentatori e starter dei complessi germicida	Semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 21		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'

Impianti termomeccanici	Pulizia e sanitizzazione di tutti i componenti degli impianti di condizionamento e di climatizzazione con l'utilizzo della migliore tecnologia applicabile.	Annuale
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 22	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Il controllo dei quadri elettrici con eventuale sostituzione degli apparecchi deteriorati compreso il controllo dell'efficienza della messa a terra del quadro e delle masse metalliche;	semestrale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 23	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica tenuta idraulica delle tubazioni, degli organi di intercettazione, degli scambiatori etc e accertamento di eventuali perdite di acqua. Rimozione della causa.	mensile

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 24	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Manovra di tutti gli organi di intercettazione e di regolazione dei fluidi e del vapore al fine di evitarne il bloccaggio.	semestrale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 25	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	La pulizia interna dei camini e dei canali fumari con asportazione della fuliggine.	annuale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 26	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Controllo sui fumi e sulle emissioni di sostanze in atmosfera dei prodotti di combustione	mensile

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 27	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Verifica ed eventuale sostituzione di componenti necessari alla ottimale funzionalità dei seguenti apparati: pompe di calore, elettropompe, condizionatori e fan-coils, unità di trattamento aria, gruppi frigo, ecc.	semestrale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 28	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Pozzi idrici Ospedali Riuniti Verifica tenuta idraulica tubazioni, pulizia gabbiotto e zona circostante, verifica isolamento elettrico, controllo componenti elettrici.	semestrale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 29	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Vasche accumulo acqua e impianti di clorazione o potabilizzazione Verifica tenuta idraulica tubazioni, pulizia gabbiotto e zona circostante, verifica controllo componenti elettrici. pulizia e disinfezione di serbatoi e vasche di accumulo delle acque potabili. prelievo di campioni d'acqua dalle vasche e dai serbatoi ed esecuzione delle analisi microbiologiche eventuale sostituzione delle componenti guaste	mensile

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 30	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Serbatoi combustibile interrati e fuori terra. Pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza; prova di tenuta stagna, in caso di serbatoio interrato, secondo le modalità fissate dalle norme; controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposita valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata; Ispezione delle pareti esterne, in caso di serbatoio ubicato fuori terra, ed eventuale	annuale

	<p>ripristino del manto protettivo previo: - lavaggio della superficie del serbatoio con solvente;- asportazione ruggine con spazzole di ferro e telo abrasive; - stesura a due mani, a senso incrociato, di vernice antiruggine utilizzando vernici di differente colorazione;</p> <p>Controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione di tenuta passo d'uomo; controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfianto; controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; controllo tenute tubazioni di alimentazione; controllo tenute tubazioni di alimentazione del bruciatore e di ritorno; controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello; Controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio; controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; controllo della giacenza di combustibile e comunicazione alla Direzione Tecnica.</p> <p><u>L'effettuazione delle operazioni di manutenzione relative al serbatoio per combustibile liquido deve essere attestata in un certificato rilasciato dalla ditta che vi ha provveduto. Tale attestato deve essere conservato per un periodo non inferiore a cinque anni.</u></p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 31	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti termomeccanici	Serbatoi combustibile interrati e fuori terra. Controllo della giacenza di combustibile e comunicazione alla Direzione Tecnica.	Settimanale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 32	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti idrico sanitari	<p>Apparecchi Sanitari:</p> <p>Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose;</p> <p>Controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni;</p> <p>Controllo integrità porcellane e sostituzione degli apparecchi sanitari in presenza di rotture anche parziali rotture;</p> <p>Controllo staffaggi e/o ingrassaggi con eventuale ripristino;</p> <p>Pulizia dei pozzetti sifonati.</p> <p>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio a pavimento e/o a muro dei sanitari</p> <p>Verifica e sistemazione del collegamento con le condutture di scarico Verifica dei dispositivi di scarico di qualsiasi tipo con sostituzione delle parti non più riparabili</p> <p>Riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi flessibili di scarico</p> <p>Spurgo e riparazione dei sifoni di qualsiasi tipo</p> <p>Sostituzione delle guarnizioni della rubinetteria e del sifone</p> <p>Verifica e riparazione dei raccordi o flessibili di carico Verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma.</p>	mensile

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 33	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti idrici	Valvolame e saracinesche Prova di funzionalità e verifica di tenuta; verifica dell'assenza di perdite ed eventuale loro eliminazione; Controllo serraggio premistoppa ed eventuale rifacimento.	semestrale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 34	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti idrici	Serbatoi di riserva idrica: Verifica integrità e stato di conservazione serbatoi e coibentazione; controllo funzionalità ed eventuale messa a punto dei regolatori di livello; controllo tenuta valvole di ritegno.	Annuale

	SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 35	
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti idrici	Rete di distribuzione (primaria e secondaria) Controllo reti di distribuzione (primaria e secondaria) acqua fredda e acqua calda sanitaria; Riparazione delle tubazioni per eventuali perdite di acqua; Eliminazione della	Secondo necessità

	<p>eventuale presenza di perdite, gocciolamenti o situazioni di umidità anche se in corrispondenza di tratti incassati.</p> <p>Controllo della rete idrica per la prevenzione della "Legionella" con disinfezione a generazione e immissione nella rete stessa di Biossido di cloro (ClO₂)</p> <p>Controlli ambientali preventivi per l'accertamento di eventuali infezioni e, in caso di riscontrata presenza di infezione, disinfezione straordinaria ed esecuzione di ulteriori controlli con la seguente cadenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ immediatamente dopo la bonifica; ▪ se il risultato è negativo, dopo 15-30 giorni; ▪ se negativo, periodicamente ogni sei mesi 	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 36		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti idrici	Pompe di sollevamento idrico e/o di pressurizzazione; Verifica portata; Verifica pressione di funzionamento; Controllo perdita e tenuta rete fino ai serbatoi di raccolta; Controllo e verifica funzionamento quadro elettrico; contattore; controllo serraggio morsetti. Verifica di funzionamento autoclavi (polmoni pressurizzati, pressostato, flussostati, manometri e idrometri etc)	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 37		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti idrici	Impianto di clorazione e di pressurizzazione idrica: Verifiche di: Livello cloro, livello vasca, pompa dosatrice, pompe aspirazione, pressione;	giornaliera

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 38		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Reti di scarico acque nere e bianche	Verifica e pulizia dei pozzetti e degli scarichi orizzontali : scoperchiatura dei pozzetti, che dovrà essere effettuata con le attrezzature d'uso idonee e con ogni cura per non danneggiare i chiusini stessi, i telai o la zona di pavimentazione circostante (durante l'intervento dovranno essere poste idonee protezioni e segnalazioni in modo da evitare incidenti o danni a persone o cose).	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 39		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Reti di scarico acque nere e bianche	Spurgo e lavaggio dei pozzetti di ispezione compresi i raccordi di immissione ai pozzetti stradali e delle bocche di lupo, mediante la migliore tecnologia applicabile e asportazione dei materiali melmosi.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 40		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Reti di scarico acque nere e bianche	Pulizia delle fognature orizzontali, che dovrà essere effettuata sia a mezzo di tubazioni d'acqua a forte pressione, sia con strumenti idonei per l'asportazione di ogni incrostazione o residuo, e dovrà estendersi fino all'imbocco dei condotti delle fognature esterne alla zona (onde evitare danni agli impianti si dovrà usare particolare cura specie in prossimità dei sifoni, dei gomiti e di tutti i raccordi speciali).	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 41		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Reti di scarico acque nere e bianche	Controllo della perfetta efficienza e la funzionalità dei manufatti di canalizzazione per lo smaltimento delle acque meteoriche in modo da eliminare, ove possibile, ogni rischio di danni a persone ed a cose (garantendo lo stato di perfetta sicurezza) e qualsiasi infiltrazione di acqua e difetto di tenuta.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 42		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Reti di scarico acque nere e bianche	Verifica delle mensole, di rinfianchi e dei muri per il sostegno della rete di fognatura esistente nei cunicoli o nei corridoi seminterrati, allo scopo di controllarne la stabilità e la funzionalità.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 43		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Reti di scarico acque nere e bianche	Verifica nei corridoi seminterrati gli intonaci del piano di calpestio e della impermeabilizzazione dei cunicoli di cui alla scheda precedente, al fine di controllare la stabilità e la tenuta	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 44		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti antincendio	<p>Impianti rivelazione incendi</p> <p>Verifica di funzionalità dell'impianto,</p> <p>Taratura (eventuale) sensori, pulizia contatti,</p> <p>Verifica delle condizioni del livello di carica delle batterie in tampone ed eventuale sostituzione.</p> <p>Revisione registrazione e messa a punto di tutti gli organi costituenti l'impianto,</p> <p>Sostituzione delle parti usurate e guaste;</p> <p>Controllo visivo dello stato della centrale nel suo ambiente;</p> <p>Controllo dello stato delle batterie e della ricarica a mezzo amperometro,</p> <p>Controllo alimentazione di rete, livelli di tensione a vuoto e sotto carico con relativi strumenti;</p> <p>Controllo di tutte le luci di segnalazione;</p> <p>Simulazione di falsi contatti per il rilevamento di schede con contatti ossidati o fili poco stabili;</p> <p>Controllo funzionamento sirena centrale;</p> <p>Simulazione di linea in corto e linea aperta di ogni zona per la rilevazione di anomalie nelle relative schede;</p> <p>Prova di simulazione allarme e del funzionamento delle sirene allarme;</p> <p>Controllo nelle centrali dotate di spegnimento delle linee dei pressostati, delle elettrovalvole delle schede di scarica e della sua eventuale temporizzazione;</p> <p>Controllo delle targhe di segnalazione;</p> <p>Controllo, prova pulizia e revisione e/o sostituzione dei rivelatori e rilevatori;</p> <p>Prova dei pulsanti di allarme,</p> <p>Prova dei pulsanti di scarica</p> <p>Prova del sistema del doppio consenso;</p> <p>Controllo di funzionamento di comandi a distanza</p> <p>Prova automatismi impianti di estrazione.</p> <p>Revisione e/o sostituzione parziale dei singoli componenti delle centraline di rilevazione (alimentatori, schede ecc.),</p>	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 45		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianto antincendio	<p>Impianto rivelazione incendi</p> <p>Verifica del mantenimento della segnalazione delle vie di esodo e delle uscite di sicurezza,</p> <p>Verifica ed eventuale sostituzione dei tubi fluorescenti, delle batterie statiche e delle componenti elettroniche alimentanti l'illuminazione di sicurezza;</p>	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 46		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianto antincendio	<p>Gruppo pompe antincendio</p> <p>Controllo e manutenzione dei gruppi antincendio installati presso le centrali idriche degli Ospedali Riuniti e dell'Ospedale Morelli: Verifiche: premistoppa, alimentazioni, valvole di intercettazione e di non ritorno, tenuta pompe, serbatoio autoclave a membrana, livello olio motore e del filtro a bagno d'olio, livello combustibile, sistema raffreddamento motore, cinghie, batterie, elettroliti, regolazione taratura e controllo atte a consentire il regolare funzionamento dell'impianto, tubazioni, quadri elettrici. Eventuale sostituzione di parti.</p>	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 47		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianto antincendio	Gruppo pompe antincendio: pulizia delle apparecchiature, prove di funzionalità mediante avviamento dell'impianto e ripristino delle condizioni di riposo;	settimanale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 48		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianto antincendio	Idranti: Verifica e controllo visivo dello stato di usura della manichetta degli idranti.	mensile
SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 49		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianto antincendio	Idranti Verifica integrità delle filettature, dei raccordi, delle legature, delle guarnizioni di Verifica tenuta e pressatura a 1,5 volte la pressione d'esercizio; Verifica tenuta rubinetto idrante compreso ingrassaggio delle parti in movimento; Verifica lancia e ugello di erogazione, filettatura e delta guarnizione; Verifica cassetta antincendio porta idrante con eventuale sostituzione del pannello "safe crash" quando necessario.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 50		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianto antincendio	Attacchi autopompa VVF Controllo e manutenzione attacchi motopompa VV.F. (controllo visivo dello stato dell'attacco m/pompa; Verifica integrità delle filettature di attacco delle manichette; ingrassaggio e verifica di funzionamento; Verifica tenuta delle tubazioni; ripristino nelle condizioni di riposo).	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 51		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianto antincendio	Estintori portatili e carrellati Gli estintori dovranno essere sottoposti a "sorveglianza, controllo, revisione programmata e manutenzione straordinaria oltre che al collaudo ove occorra nel rispetto della norma UNI 9994-1-2013. Ogni estintore dovrà essere corredato da un cartellino di manutenzione che attesta gli interventi effettuati in conformità alla suddetta norma, e che deve obbligatoriamente riportare i dati elencati nella norma citata. Verificare della cassetta, ove esistente, porta estintori, con sostituzione, eventualmente delle parti danneggiate o mancanti.	Sorveglianza mensile, revisione semestrale secondo norma UNI

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 52		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Serramenti in alluminio - vetrate	Controllo dell'ortogonalità dell'anta, riconducibile al rifissaggio delle cerniere e al controllo e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro regolazione verificando la perfetta chiusura dell'anta con il telaio fisso Controllo scorrimento e riposizionamento nelle apposite sedi delle cerniere. Controllo organi di serraggio, effettuato a finestra aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai Controllo del perfetto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni Controllo ed eventuale riposizionamento delle guarnizioni tramite ruota di inserimento. Verifica dell'elasticità delle guarnizioni, ovvero controllo e verifica delle proprietà meccaniche.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 53		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Serramenti interni	Sfilatura dell'infisso e lubrificazione delle cerniere Registrazioni di viti e cerniere e ove necessario sostituzione delle stesse; Verifica fissaggio del telaio alla parete con spessoratura delle ante e piallatura ove necessario Verifica con lubrificazione, riparazione ed eventuale sostituzione dei cariglioni dell'anta riscontrati non funzionanti Verifica con registrazione, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 54		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Serramenti interni	Sistemazione dei copri-stipite utilizzando materiali preesistenti ovvero utilizzando materiali ex novo Regolazione molla chiudiporta sia essa aerea o a pavimento con sostituzione della stessa quando non risulti più funzionante Verifica della perfetta chiusura e allineamento alla battuta	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 55		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Serramenti interni ed esterni	Sfilatura dell'infisso e lubrificazione delle cerniere; Regolazione di viti e cerniere e ove necessario; sostituzione delle stesse; Verifica del fissaggio del telaio alla parete con spessoratura delle ante e piallatura ove necessario; Verifica con lubrificazione, riparazione e/o eventuale sostituzione dei cariglioni maniglie o cremonesi riscontrati non funzionanti; Verifica della perfetta chiusura e allineamento della finestra alla battuta; Verifica, riparazione e/o sostituzione dei meccanismi di apertura a vasistas,	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 56		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Controsoffitti	Verifica ed eventuale ripristino stabilità degli elementi; Controllo ed eventuale sistemazione dei cavetti metallici e ganci di attacco Eventuale riallineamento delle strutture portanti dei controsoffitti; Sostituzione degli elementi danneggiati per perdite idriche, infiltrazioni o simili ammaloramenti	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 57		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Persiane avvolgibili e cassonetti	Pulizia esterna ed interna del cassonetto Verifiche ed eventuale sostituzione delle cinghie di ancoraggio e/o elementi di attacco delle tapparelle al rullo. Verifica e fissaggio dei supporti dei rullo trovati allentati, sostituzione qualora gli stessi risultassero deformati. Verifica e lubrificazione degli snodi cardanici e sostituzione degli stessi quando non più riparabili Verifica degli ancoraggi e lubrificazione di aste ed arganelli, e sostituzione degli stessi quando non più riparabili. Regolazione di fine corsa con sostituzione dei fermi che verranno trovati rotti o mancanti. Verifica e controllo degli elementi costituenti il telo e riallineamento nelle guide. Sostituzione della cinghia avvolgibile quando questa presenti sfilacciate. Lubrificazione delle guide di scorrimento Verifica delle parti fisse e apribili costituenti il cassonetto. Ripristino delle parti danneggiate ovvero della sostituzione del cielino con altro in legno o alluminio o lamierino.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 58		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Coperture	Pulizia ed eventuali attività di prevenzione e di riparazione e ripristino con sostituzione delle parti deteriorate che si rendessero necessarie, delle coperture e le terrazze. Pulizia con raccolta e asportazione dell'eventuale materiale vegetale verde o rinsecchito, e dell'eventuale materiale risultante dalla disgregazione degli strati protettivi delle coperture.	annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 59		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Coperture	Verifica di funzionalità delle gronde e dei pluviali. Accurata verifica delle coperture piane allo scopo di accertare la perfetta integrità dei pavimenti, dei manti impermeabilizzanti, dei parapetti e delle strutture di coronamento. Ispezione ed eventuale pulizia delle griglie parafoglia e dei bocchettoni dei pluviali.	Annuale

	<p>Verifica e sistemazione dei cappelli di protezione delle canne di ventilazione di estrazione, canne fumarie, ecc., ed eventuale ripristino delle sigillature.</p> <p>Risistemazione della zavorra a ghiaia e/o di altri elementi di protezione, dove presenti. Verifica tenuta della guaina, ove ispezionabile, in corrispondenza dei punti di discontinuità della guaina Pluviali, botole etc. ; con eventuale ripristino di giunzioni e risvolti.</p> <p>Ispezione e piccoli ritocchi della verniciatura delle opere in ferro e delle finiture.</p> <p>Ispezione ed eventuale sistemazione della scossalina metallica e dei coprigiunto</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 60		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Suppellettili e tende	Riparazione serrature, cerniere, battenti, ante ruote ed eventuale sostituzione di maniglie, pomelli, reggipiani, piedini non funzionanti; sistemazione parti scollate e piccole rotture.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 61		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Pavimentazioni esterne	Interventi di ripristino dei camminamenti pedonali basolati e mattonati; ispezione ed eventuali interventi di ripristino del manto stradale; cordoli, caditoie, zoccolature e gradini;	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 62		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Pavimentazioni interne	<p>Verifica delle pavimentazioni interne e rivestimenti interni e precisamente: Eventuali interventi di ripristino dei giunti e della planarietà dei pavimenti e dei rivestimenti; Riparazione o sostituzione parziali della pavimentazione e rivestimenti, con rifacimento del sottofondo, nelle zone più soggette a usura;</p> <p>Controllo dell'aderenza delle piastrelle e di eventuali fessurazioni del pavimento e rivestimento e relativo ripristino;</p> <p>Controllo ed eventuale rifissaggio di soglie, gradini e battiscopa; Controllo delle condizioni di conservazione e incollaggio (regolarità della superficie, eventuali rigonfiamenti o sollevamento dei bordi);</p> <p>Controllo, pulizia e ripristino (ove necessario) delle fugature</p> <p>Ripresa delle parti danneggiate o usurate;</p> <p>Controllo dell'aderenza e di eventuali rotture e distacchi Eventuale ripristino o sostituzione delle porzioni di zoccolatura.</p>	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 63		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Pavimentazioni interne	Verifica della resistenza dei pavimenti conduttivi installati nei locali medici e simili con annotazione sui relativi registri.	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 64		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Intonaci e rivestimenti interni	Rimozione delle parti ammalorate ed esecuzione interventi protettivi.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 65		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Tinteggiature	Esecuzione delle attività di ripristino a seguito di altre attività manutentive (ricerca guasti, apertura fori o botole) ritinteggiatura delle parti ammalorate.	Secondo necessità

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 66		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Pareti interne	<p>Stuccatura e risistemazione delle finiture;</p> <p>ispezione ed eventuale ripristino delle pareti attrezzate o piastrellate;</p> <p>ritocchi delle verniciature delle opere in gesso e delle finiture;</p> <p>verifica dello stato di conservazione dei paraurti ed eventuali ripristini;</p>	Secondo necessità

	verifica funzionalità delle bocche e griglie di ventilazione	
--	--------------------------------------------------------------	--

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 67		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Segnaletica di sicurezza e porte tagliafuoco	Manutenzione della segnaletica antincendio e/o di sicurezza per come previsto dal D.lgs 81/2008.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 68		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Segnaletica di sicurezza e porte tagliafuoco	Verifica delle cerniere e dei magneti di ritenuta; Verifica delle molle e regolazione della chiusura; Verifica delle guarnizioni ed eventuale sostituzione; Verifica della maniglia, della serratura; e del dispositivo di autochiusura e del regolatore aereo; Verifica dei maniglioni antipanico e ingrassaggio dei leverismi; Prove di funzionalità.	annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 69		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Gruppi di continuità e soccorritori: verifica corretto funzionamento del gruppo; pulizia generale; controllo ed eventuale sostituzione delle batterie difettose o esauste. pulizia dei filtri dell'aria; prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme; verifica serraggi meccanici; controllo della tensione e frequenza ed eventuali tarature; verifica dei meccanismi e circuiti di commutazione; verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura.	annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 70		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Cabine di trasformazione: Prova degli automatismi e degli interblocchi, degli apparecchi di protezione, di allarme e di sicurezza ed eventuali ripristini; Verifica della funzionalità dei circuiti di carica e mantenimento dei soccorritori per l'alimentazione dei circuiti ausiliari con sostituzione degli accumulatori esausti o difettosi Verifica dei sistemi di ventilazione meccanica ed eventuali ripristini. Serraggio e controllo bulloneria e morsetteria; Pulizia interna del quadro Pulizia dei gruppi di trasformazione	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 71		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Impianto parafulmine: verifica connessioni e bulloneria; Verifica organi di captazione e di calata;	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 72		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Impianto di terra: verifica, pulizia e serraggio connessioni; verifica e misura resistenza dei conduttori interni, collettori di terra e masse metalliche; assistenza per la misura della resistenza della rete generale di messa a terra.	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 73		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Impianto di rifasamento: verifica corretto funzionamento dei regolatori automatici di rifasamento; verifica corretto funzionamento dei teleruttori e di tutte le apparecchiature di	Annuale

	comando, inserimento e controllo; ispezione delle apparecchiature di sezionamento; pulizia completa dei fusibili a coltello e/o delle apparecchiature di sezionamento.	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 74		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Quadri Elettrici: controllo tensioni ausiliare ed eventuale sostituzione di lampade spia avariate, verifica dello stato di pulizia del quadro e del regolare funzionamento delle apparecchiature e degli strumenti; controllo morsetti; rilievo presenza di eventuali anomalie e sostituzione di lampade fusibili; controllo collegamenti elettrici dei quadri di comando e regolazione; verifica protezioni elettriche differenziali e magnetotermiche; verifica funzionalità degli strumenti e riparazione eventuali anomalie; controllo temperature; ricerca cause eventuali surriscaldamenti; verifica dell'isolamento delle linee di partenza; verifica del funzionamento dei telecommutatori; verifica dei serraggi delle barre e interruttori. Esecuzione verifiche e prove periodiche- tenuta registri	Annuale e Biennale ove occorra

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 75		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Illuminazione normale e di emergenza Controllo ed eventuale riparazione e/o sostituzione dei corpi illuminati deteriorati, di tutti gli apparecchi di comando; Controllo corretta accensione corpi illuminanti con eventuale sostituzione di lampade, reattori, condensatori, batterie, ecc esauriti o in fase di esaurimento, con pulizia di schermi e riflettori.	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 76		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	Impianti elettrici esterni Verifica della corretta accensione corpi illuminanti con eventuale sostituzione di lampade, reattori, condensatori ecc., esauriti o in fase di esaurimento, Pulizia di schermi e riflettori in caso di smontaggio per riparazioni e/o sostituzione di componenti; Verifica del corretto funzionamento degli interruttori crepuscolari e/o timer	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 77		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	GRUPPI ELETTROGENI <i>motore</i> Controllo visivo generale; controllo visivo di eventuali perdite nel circuito liquido di raffreddamento (solo per i motori raffreddati ad acqua); controllo visivo di eventuali perdite nel circuito gasolio; controllo visivo di eventuali perdite nel circuito olio motore; controllo indicatore intasamento filtro aria (ove previsto); eventuale sostituzione olio nel filtro aria (ove previsto); pulizia cartuccia filtro aria a secco o sostituzione se necessario; controllo serbatoio di gasolio, tenuta tappo di carico ed efficienza del livello ottico; verifica livello olio nella coppa motore ed eventuale rabbocco o sostituzione per raggiunto del numero ore; verifica e/o sostituzione olio lubrificante dentro la pompa di iniezione (ove previsto); controllo e pulizia sfiato olio dal carter; sostituzione filtro olio; sostituzione del filtro gasolio; controllo collegamenti dei sensori e/o trasmettitori per: - bassa pressione olio di lubrificazione, -alta temperatura acqua motore, -alta temperatura olio motore (ove previsto), -alta temperatura teste motore, -basso livello acqua radiatore; controllo ventola radiatore (per motore con radiatore);	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 78		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	GRUPPI ELETTROGENI	semestrale

	<p><i>Motore</i> Controllo stato delle cinghie ventilatore, cinghie dinamo, pompa acqua (ove previsto); controllo visivo sistema di sovralimentazione (ove previsto); controllo tubazioni gas di scarico, giunti flessibili e silenziatori; controllo serraggio eventuale delle fascette stringitubo sia sul circuito acqua che su quello aria; controllo giochi torsionali giunto di accoppiamento tra il motore e l'alternatore (ove previsto); controllo supporti antivibranti motore; controlli supporti antivibranti alternatore;</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 79		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	<p>GRUPPI ELETTROGENI <i>impianto elettrico motore</i> Controllo dello stato della batteria, pulizia e serraggio dei morsetti sui poli con eventuale ripristino del livello del liquido all'interno degli elementi, tramite aggiunta di acqua distillata; controllo funzionamento motorino i avviamento e verifica stato delle spazzole all'interno dello stesso; verifica del funzionamento del preriscaldamento acqua/olio (ove previsto); verifica serraggio scudo anteriore generatore; controllo e pulizia del regolatore di tensione; controllo e pulizia del disco diodi rotante e della morsetteria di potenza; controllo e pulizia varicomp o compound ove previsto; verifica stato cuscinetti; verifica stato di serraggio ventola alternatore; verifica supporti antivibranti (ove previsto);</p>	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 80		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	<p>GRUPPI ELETTROGENI quadro di comando e controllo Controllo visivo generale e pulizia interna; verifica efficienza delle lampade spia; controllo dei fusibili; controllo funzionamento carica batterie statico; controllo ancoraggi a parete (ove previsti);</p>	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 81		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	<p>GRUPPI ELETTROGENI verifiche e prove di funzionalità Strumenti di misura (voltmetro, amperometro, frequenzimetro, contatore); valore della tensione generatore ed eventuale taratura; valore della frequenza ed eventuale taratura; controllo relè termico se previsto; interruttore macchina (ove previsto); scheda elettronica di comando e controllo gruppo elettrogeno; regolatore elettronico di giri (ove previsto); circuiti interni quadro di comando; simulazione allarmi e controllo efficienza protezioni; comandi manuali di avviamento ed arresto motore; verifica consenso alla commutazione automatica rete/gruppo e viceversa; verifica consenso alla commutazione manuale rete/gruppo e viceversa; verifica ciclo prova; controllo eventuali temporizzazioni;</p>	quindicinale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 82		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	<p>GRUPPI ELETTROGENI <i>impianto di rifornimento automatico</i> Controllo gruppo pompa per verifica di eventuali perdite gasolio; controllo funzionamento pompa elettrica; controllo funzionamento pompa manuale; controllo funzionamento sensori di livello; controllo apparecchiature di comando (commutatore aut/man, relè di comando, interruttore).</p>	mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 83		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	<p>GRUPPI ELETTROGENI <i>insonorizzazione</i> Verifica stato settori fonoassorbenti; controllo coibentazione interna alla carenatura (ove prevista) o dei pannelli fonoassorbenti fissati a parete (ove previsti), controllo guarnizioni di tenuta sportelli (per le carenatura); controllo eventuale convogliatore aria calda in espulsione.</p>	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 84		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elettrici	<p>GRUPPI ELETTROGENI serbatoio combustibile Pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza; prova di tenuta stagna, in caso di serbatoio interrato, secondo le modalità fissate dalle norme; controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposita valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata; Controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione di tenuta passo d'uomo; controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfiato; controllo del limitatore di riempimento della tubazione i carico; controllo tenute tubazioni di alimentazione; controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello; Controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio; controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; controllo della giacenza di combustibile e comunicazione alla Direzione Tecnica.</p> <p><u>L'effettuazione delle suddette operazioni di manutenzione, relative al serbatoio per combustibile liquido deve essere attestata in un certificato rilasciato dalla ditta che vi ha provveduto. Tale attestato deve essere conservato per un periodo non inferiore a cinque anni.</u></p>	Annuale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 85		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti gas medicali	<p>Tipologia impianti da sottoporre a manutenzione effettuata nel rispetto del D.L. n. 46/97 e la EN 46001 che regolano la manutenzione dei Dispositivi Medici quali Impianti di distribuzione Gas Medicinali, nonché delle norme UNI e CEI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ossigeno - Protossido di azoto - Aria - Aspirazione (vuoto) - Anidride Carbonica - Evacuazione gas anestetici <p>Esecuzione delle attività necessarie a mantenere la perfetta efficienza delle Centrali di distribuzione e autoproduzione gas medicali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evaporatore freddo: ossigeno. • Modul'Air: centrali aria medicale F.U. • Centrale ossigeno : quadro inversione, rampe e serpentine. • Centrale protossido d'azoto: quadro inversione, rampe e serpentine. • Centrale aspirazione: Pompe vuoto filtranti, sistema filtrante. • Centrale Anidride Carbonica: quadro inversione, rampe e serpentine. • Segnalazione allarmi • Valvole di sezionamento. 	Mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 86		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti gas medicali	<p>Esecuzione delle verifiche necessarie ad accertare la perfetta efficienza della rete di distribuzione (primaria e secondaria) dei gas medicali con particolare attenzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alla pressione di uscita dalle bocchette di erogazione • alla perfetta efficienza degli attacchi a muro • alla perfetta efficienza dei raccordi flessibili esterni di collegamento alle apparecchiature sanitarie • allo stato delle rampe delle bombole • Tubazioni (rete primaria e secondaria). • Valvole di sezionamento. • Riduttori di II° stadio contenuti in Quadri di riduzione gas medicali singoli o multipli. • Prese di erogazione: ossigeno, protossido di azoto, aria, aspirazione, evacuazione gas anestetici. • Segnalazioni allarmi. 	Mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 87		
------------------------------------	--	--

TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti gas medicali	Elenco <i>indicativo e non esaustivo dei materiali di consumo e lubrificanti</i> a carico dell'appaltatore: rabbocco e sostituzione dell'olio lubrificante e dei fluidi di raffreddamento delle pompe del vuoto e dei compressori d'aria, filtri componenti la catena filtrante, essiccatori di condensa, ecc.	Mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 88		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elevatori	- CABINA E PIANI: Verifica e riparazione di: Bottoni, segnalazioni luminose, contatti porte, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentrici sospensioni porte, operatori, pattini retrattili, serrature, azionamenti meccanici e contatti elettrici, pareti, tetto, pavimenti, tappeti, vetri, specchi, gettoniere, plafoniere e tubi fluorescenti o lampadine della cabina, pannelli, telai imbotti e soglie delle porte di piano, Impianti allarmi ecc.	Mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 89		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elevatori	VANO: Funi di trazione, di compensazione e del limitatore, tenditori e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, cavi flessibili e linee elettriche. Inoltre per impianti idraulici: pistone (incluso quelli interrati), cilindro, tubazioni rigide e flessibili di mandata e relative guarnizioni, guide e illuminazione del vano di percorso, ecc.	Mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 90		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
Impianti elevatori	- LOCALE MACCHINA: Ingranaggi, cuscinetti, bronzine, carrucole e pulegge, bobine, leve e guarnizioni del freno, spazzole e porta spazzole, avvolgimenti statorici/rotorici e collettori, componenti elettrici ed elettronici (comprese le schede elettroniche del quadro di manovra), selettore, limitatore di velocità e valvole per impianti idraulici, impianto di illuminazione del locale macchina, olio delle macchine e delle centraline, ecc.	Semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 97		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUT. GLOBAL SERV.	CICLICITA'
Impianti elevatori	Assistenza durante le visite periodiche e/o straordinarie degli Enti preposti alle visite di verifica (artt. 13 e 14 DPR n. 162/99),ecc.	A Richiesta

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 91		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	IMPIANTO IDRICO SANITARIO Verifica e sanificazione impianto di microfiltrazione Sostituzione dei filtri Verifica gruppi miscelatori di erogazione manuali ed automatici Verifica regolatori e riduttori di pressione Verifica dei serbatoi di pressurizzazione Verifica raccorderia, cannucce, flessibili ed organi di intercettazione Sostituzione dei componenti soggetti ad usura	Annuale e con risultato anomalo esami di controllo

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 92		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE.	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	IMPIANTO IDRICO e TERMOMECCANICO e GAS MEDICALI Verifica reti principali e secondarie Verifica e ripresa coibentazioni Verifica tenuta idraulica e stato raccorderie Verifica bocchelle di erogazione Verifica quadri di riduzione Verifica organi di intercettazione e regolazione Sostituzione delle parti soggette ad usura	Annuale ed a richiesta

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 93		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE.	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	IMPIANTO AEREAULICO Verifica e sanificazione canali e griglie Verifica componenti meccaniche ed elettriche UTA Verifica portate/h dei ventilatori e degli estrattori Verifica chiller, scambiatori, batterie postriscaldamento e umidificazione Verifica pressioni e temperature ambientali (misure e verifica di funzionamento dei pressostati differenziali e delle altre componenti) Sostituzione filtri e catene filtranti Sostituzione dei componenti soggetti ad usura	Annuale e con risultato anomalo esami di controllo (SCHEDA 96)

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 94		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	IMPIANTO IDRICO ADDOLCITORE Verifica e sanificazione impianto di addolcimento acque Sostituzione dei filtri Sostituzione dei componenti soggetti ad usura Sostituzione sale Verifica gruppo rigenerazione resine	Annuale e con risultato anomalo esami di controllo (SCHEDA 96)

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 95		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	IMPIANTO IDRICO ADDOLCITORE Verifica e sanificazione impianto di addolcimento acque Sostituzione dei filtri Sostituzione sale Verifica gruppo rigenerazione resine Sostituzione dei componenti soggetti ad usura	Annuale e con risultato anomalo esami di controllo (SCHEDA 96)

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 96		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	ELENCO ESAMI MICROBIOLOGICI DELLE SUPERFICI, DELL'ARIA E DELL'ACQUA PRIMA E DOPO DEL SISTEMA DI FILTRAZIONE : CONTA BATTERICA TOTALE STAPHILOCOCCUS AP. PSEUDOMONAS AP. LIEVITI, MUFFE ASPERGILLUS SP. LEGIONELLA	TRIMESTRALE per le superfici BIMESTRALE per l'acqua e MENSILE per l'aria

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N°97		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE.	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	INVOLUCRO EDILIZIO Verifica pavimentazioni Verifica rivestimenti, controsoffitti e strutture di sostegno delle rifiniture Verifica infissi, porte, finestre, vetrate, serrande, passbox etc Verifica mobili e arredi Tinteggiatura Sostituzione delle parti soggette ad usura	Annuale ed a richiesta

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 98		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE.	CICLICITA'
CENTRO REGIONALE TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Verifica connessioni e serraggio morsetteria Verifica corpi illuminanti e prese di corrente normali e di sicurezza Verifica protezioni elettriche (quadri e centralini con interruttori, fusibili e/o sezionatori) Verifica accumulatori e batterie (sostituzione biennale) Verifica impianto equipotenziale Verifica automatismi degenze Verifica impianti di fonia, tvcc e controllo accessi	Annuale ed a richiesta

	Verifica impianti di segnalazione di allarme (p. es. Isoltester) Sostituzione dei materiali soggetti ad usura	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 99		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
IMPIANTO EVACUAZIONE GAS ANESTETICI	Verifica di: Tubazioni, supporti, etichettatura Unità terminali Verifica eiettori evacuazione Verifica ventilatori, soffianti, o pompe per vuoto dedicate Sistemi di indicazione Pannelli di allarme Sistemi di monitoraggio e allarme Uscita del sistema di scarico per l'evacuazione dei gas anestetici	Mensile

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 100		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
PORTE SCORREVOLI AUTOMATICHE A TENUTA ERMETICA	Apertura cassonetto con pulizia generale di tutte le parti in movimento Verifica delle viti di fissaggio dell'automatismo delle porte Verifica della rumorosità del motore elettrico durante il funzionamento Controllo di usura delle cinghie, allineamento e tensione Controllo fermi anta/e Controllo tenuta di fissaggio puleggia motore Controllo tenuta dei dati del carrello, della staffa e ganascia della cinghia Controllo e prova manuale dello scorrimento della porta Controllo allineamento puleggia di rinvio Controllo guida di scorrimento inferiore Controllo tensione uscita alimentatore Prova a carico e a vuoto della carica della batteria con simulazione di mancanza di tensione Verifica velocità di apertura, chiusura e pausa Verifica spinta ante in chiusura e apertura Verifica organi di impulso (radar, pulsanti, selettore, tastiera numerica, ecc.) Verifica dispositivi di sicurezza (fotocellule, radar, pulsante di emergenza, etc.) Riposizionamento del cassonetto di copertura con ultimo controllo visivo	semestrale

SCHEDA GUIDA DI MANUTENZIONE N° 101		
TIPO IMP. O STRUTT.	OPERAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	CICLICITA'
CENTRO GESTIONE EMERGENZE- Imp. Termomeccanici – elettrici e speciali	Verifica di funzionamento, pulizia delle parti, e verifica del sistema informatico e della rete di supervisione e controllo degli impianti tecnologici Verifica della corretta funzionalità delle apparecchiature informatiche ed elettroniche (unità centrali e periferiche) mediante analisi diagnostica e verifica delle varie funzionalità del sistema e adozione delle misure necessarie al ripristino; Verifica della corretta funzionalità delle apparecchiature preposte all'alimentazione degli elementi in campo; Verifica della corretta funzionalità delle apparecchiature preposte al controllo degli organi finali (settaggio movimenti meccanici, lubrificazione, ecc).	Ogni mese

	<p>Controllo apparecchiature accessorie presenti nei singoli gruppi di regolazione con settaggio dei valori previsti.</p> <p>Verifiche dei sistemi di sicurezza</p> <p>Controllo sonde ambiente e in canale, pressostati, concentratori, attuatori, regolatori e servomotori.</p> <p>Tenuta diario di manutenzione</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--