



Azienda Ospedaliera "BIANCHI MELACRINO MORELLI"

Via Provinciale Spirito Santo, 24 89124 Reggio Calabria

SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI
MANUTENZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA BIANCHI MELACRINO MORELLI

Cod. Int.: 1416-GCMA

CALCOLO DELLA SPESA E PROSPETTO ECONOMICO

(Art. 279 c.1 lett c) e d) DPR 207/10)

STIMA DEI COSTI DEL PERSONALE SERVIZIO GEST_COND_MANUT_TRIENNALE1416CGMA							
personale	qu.tà	tar. oraria	incr_lav a turno	c. unit mensile		cost mens	costo triennale
resp. commessa	1	€ 23,57		€ 3 771,20		€ 3 771,20	€ 135 763,20
conduttore caldaia	10	€ 21,99	€ 24,03	€ 3 845,26		€ 38 452,59	€ 1 384 293,37
elettr_ascens	4	€ 21,99		€ 3 518,40		€ 14 073,60	€ 506 649,60
idra_termotec	3	€ 21,99		€ 3 518,40		€ 10 555,20	€ 379 987,20
fabbr_serramentista	2	€ 20,53		€ 3 284,80		€ 6 569,60	€ 236 505,60
mur_imbianch_poliv	4	€ 20,53		€ 3 284,80		€ 13 139,20	€ 473 011,20
Gas_medicali	2	€ 21,99		€ 3 518,40		€ 7 036,80	€ 253 324,80
reperibilità	2			€ 385,67		€ 771,34	€ 27 768,19
TOTALE	26					€ 94 369,53	€ 3 397 303,16

QUANTIFIC.COSTI MENSILI REPERIBILITA'						
	comp giorn. 16h	comp giorn 24	festivo h 24			costo del servizio
livello 4-5	5,72	€ 8,99	€ 9,63			
importi stimati	125,84	€ 35,96	€ 38,52			€ 200,32

Prestaz. Straord. In regime di reperibilità stimate mensili	8	€ 23,17	€ 185,35
---	---	---------	----------

Costi triennali stimati per materiali manutenzione ordinaria e straordinaria		costo increm
Mat idrici e meccanici		€ 153 000,00
Mat. Elettrici e spec		€ 128 520,00
Ricambi per elevatori		€ 76 500,00
Materiali edili		€ 61 200,00
Materiali manut_esami-CTMO		€ 54 000,00
spesa complessiva stimata dei materiali		€ 419 220,00

Composizione importo del servizio 1416GCMA		
A	Spese stimate per il personale	€ 3 397 303,16
B	Materiali	€ 419 220,00
C	Parz_personale e materiali	€ 3 816 523,16
D	utile d'impresa 10%	€ 381 652,32
E	spese generali 13%	€ 496 148,01
G	Importo sogg. a ribasso	€ 4 694 323,49
H	oneri di sicurezza	€ 67 638,57

QUADRO ECONOMICO TRIENNALE SERV_GEST_COND_1416CGMA

A	Importo dei servizi triennali a b.a.		€ 4 694 323,49
B	Oneri per la sicurezza non sogg a ribasso		€ 67 638,57
C	Sommano A+B		€ 4 761 962,06
D	IVA di C	22%	€ 1 047 631,65
E	Importo complessivo triennale con iva e oneri sic		€ 5 809 593,71
F	Spese tecniche		€ 95 239,24
G	Iva su spese tecniche (22% di F)	22%	€ 20 952,63
H	Importo del finanziamento (A+B+D+G+H)		€ 5 925 785,58